

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ART -PROGRESS	ART.-PROGRESS DOROTA KLIMOROWSKA 65 –386 Zielona Góra, Ul. Budowlana 4 NIP 973-045-68-00 tel. +48 607 635 659, e-mail:d.klimorowska@wp.pl	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PRZEDMIAR ROBÓT	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZADANIE 3: WYMIANA STRUKTURY POSADZKI SALI URZĘDU STANU CYWILNEGO NA ANTYPOŚLIZGOWĄ	
ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:	UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Jednostka Ewidencyjna 080401_1 Miasto Nowa Sól	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	080401_1.0003 Nowa Sól	
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	357/22	
INWESTOR:	Gmina Nowa Sól - Miasto ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól	
OPRACOWUJĄCY:	NR UPRAWNIENÍ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KOSZTORYSY:	mgr inż. IRENA WOJNICZ UPR. BUD. NR 115/86/Zg	
DATA OPRACOWANIA:	Luty 2026 r.	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestor: GMINA NOWA SÓL - MIASTO
UL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa inwestycji: **ZADANIE 3**
WYMIANA STRUKTURY POSADZKI
SALI URZĘDU STANU CYWILNEGO
NA ANTYPOŚLIZGOWĄ

Adres inwestycji: **UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL**

Rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Klasyfikacja wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45 45 30 00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

ZIELONA GÓRA, LUTY 2026 r.

Opis do przedmiaru robót

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót na remont istniejącej Sali ślubów Urzędu Stanu Cywilnego. Pomieszczenie znajduje się na parterze w budynku Urzędu Miasta w Nowej Soli przy ulicy Piłsudskiego 12.

Opis prac budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest zmiana istniejącej posadzki na posadzkę antypoślizgową, wymiana istniejących drzwi między salą ślubów a holem dla interesantów, wymiana drzwi między holem a biurami Urzędu Stanu Cywilnego oraz przebudowa ściany konstrukcyjnej na potrzeby zamontowania drzwi o parametrach dostosowanych do korzystania przez osoby z ograniczoną sprawnością ruchową.

Zakres robót obejmuje:

- Wyburzenie istniejącej ściany działowej wraz z demontażem istniejących drzwi między Salą Ślubów a holem dla interesantów.
- Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego wraz z demontażem istniejących drzwi do pomieszczenia biurowego obsługującego interesantów.
- Przebudowę ściany konstrukcyjnej między holem dla interesantów, a biurem obsługującym interesantów pod kątem zamontowania drzwi z parametrami wielkościami przystosowanymi do korzystania przez osoby z ograniczoną możliwością ruchową.
- Zwiększenie otworu drzwiowego w ścianie działowej - wejście do biura Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego.
- Postawienie nowej ściany z płyty gips.-karton ze wzmocnieniem płytą OSB pod zamontowanie nowych drzwi dzielących Salę Ślubów z holem dla interesantów.
- Zamontowaniem nowych drzwi do pomieszczenia biurowego dostępnego z Sali Ślubów;
- Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą od strony urzędu stanu cywilnego - wejście z klatki schodowej do Sali ślubów.
- Demontaż schodów - usunięcie w całości obłożenia schodów jak i konstrukcji na której zostały schody zamontowane.
- Demontaż istniejącej posadzki, oczyszczenie, wyrównanie i przygotowanie posadzki do montażu nowego wykończenia antypoślizgowego.
- Demontaż istniejących listew przypodłogowych, zamontowanie nowych listew.
- Malowanie ścian, sufitów.

Projektowane rozwiązania

Nowe ściany projektuje się w technologii lekkiej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, wzmocnionej płytą OSB ze względu na montaż stolarki drzwiowej oraz schodów samonośnych.

Ścianę należy wykonać na systemowym ruszcie z profili stalowych ocynkowanych typu UW i CW. Profile poziome UW należy zamocować do podłoża oraz stropu za pomocą kołków rozporowych, z zachowaniem ciągłości taśmy akustycznej pod profilami w celu ograniczenia przenoszenia dźwięków i drgań. Profile pionowe CW należy ustawić w rozstawie nie większym niż 400 mm.

Płyty OSB należy montować na wkręty do konstrukcji stalowej, z zachowaniem szczelin dylatacyjnych zgodnie z zaleceniami producenta. Płyta OSB powinna obejmować całą szerokość i wysokość ściany, zapewniając odpowiednią sztywność i nośność przegrody.

Obustronne obłożenie ściany należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5 mm, mocowanych do rusztu stalowego wkrętami systemowymi. Spoiny płyt należy zaszpachlować masą szpachlową z zastosowaniem taśmy wzmacniającej. Powierzchnie po wyschnięciu należy przeszlifować i przygotować do dalszych robót wykończeniowych.

Nowoprojektowana posadzka

Podłoga z paneli winylowych przeznaczonych do pomieszczeń o intensywnym użytkowaniu w obiektach użyteczności publicznej, w tym w szczególności w pomieszczeniach reprezentacyjnych Urzędu Stanu Cywilnego (sale ceremonii), ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach biurowych. Panele wielowarstwowe ze stabilnym rdzeniem przeznaczone do zastosowań obiektowych.

Nowoprojektowane drzwi

Projektuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych przeznaczonych do pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym pomieszczeń reprezentacyjnych Urzędu Stanu Cywilnego, wykonanych w konstrukcji drewnianej i wykończonych w kolorze białym.

Drzwi wyposażone w drewnianą ościeżnicę regulowaną, umożliwiającą dopasowanie do grubości muru. Ościeżnica montowana w otworze drzwiowym zgodnie z zaleceniami producenta, z zachowaniem pionów i poziomów. Skrzydło drzwiowe zawieszone na zawiasach regulowanych ukrytych.

Nowoprojektowane schody

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako schody dywanowe o konstrukcji samonośnej z podestem. Przeznaczeniem schodów jest komunikacja wewnętrzna dla pracowników pomiędzy salą ślubów, a pozostałą częścią budynku. Konstrukcję schodów należy wykonać z drewna dębowego – elementy widoczne, natomiast rama konstrukcyjna wraz z belkami pod podestem – elementy niewidoczne z drewna świerkowego. Schody wraz ze spocznikiem zaprojektowano jako konstrukcję samonośną, w której stopnie oraz podest przenoszą obciążenia użytkowe bezpośrednio na elementy konstrukcyjne budynku. Stopnie wykonane z litego drewna dębowego, klejonego warstwowo, o odpowiedniej grubości zapewniającej wymaganą nośność, sztywność oraz trwałość użytkową. Stopnie oraz podstopnie schodów należy wykonać z litego drewna dębowego klejonego warstwowo na całym przekroju elementu; nie dopuszcza się stosowania elementów z płyty drewnopochodnej, fornirowanych lub okleinowanych drewnem dębowym. Grubość stopni oraz podstopni: min. 8 cm.

Roboty malarskie

Zakres prac obejmuje przygotowanie powierzchni ścian oraz wykonanie robót malarskich wewnętrznych w kolorze białym.

Prace przygotowawcze obejmują w szczególności: oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń, kurzu i luźnych fragmentów, usunięcie istniejących powłok malarskich o obniżonej przyczepności, odtłuszczenie podłoża, naprawę ubytków i spękań przy użyciu materiałów naprawczych oraz wyrównanie powierzchni ścian w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót malarskich.

Po przygotowaniu podłoża należy wykonać gruntowanie odpowiednimi preparatami, dostosowanymi do rodzaju podłoża i stosowanej farby. Następnie należy wykonać malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym, w co najmniej dwóch warstwach, zapewniających jednolitą barwę i pełne krycie.

Sufit malowany farbą emulsyjną do wewnątrz matową o podwyższonych parametrach parametrach wytrzymałościowych.

Podstawa opracowania

- projekt wykonawczy
- uzgodnienia z inwestorem

Przedmiar robót ustalono w zakresie ilości robót na podstawie projektu wykonawczego. Nakłady rzeczowe przejęto w oparciu o Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR).

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45 00 00 00-7 Roboty budowlane
- 45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe
- 45 26 25 20-2 Roboty murowe

45	42	10	00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45	45	00	00-6	Roboty budowlane wykończeniowe
45	44	21	00-8	Roboty malarskie
45	43	00	00-0	Pokrywanie podłóg i ścian

Opracował/a:

P R Z E D M I A R R O B Ó T

GMINA NOWA SÓL - MIASTO

ZADANIE 3

WYMIANA STRUKTURY POSADZKI SALI URZĘDU STANU CYWILNEGO
NA ANTYPOŚLIZGOWĄ

26/02/0001/003

Str. 1

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót			J.miały	Ilość
0001 ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ POSADZKI					
0010	KNR R	40108110700	ROZEBRANIE POSADZEK Z PŁYTEK NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ	m2	95,0000
0020	KNR R	40108080800	ROZBIÓRKA COKOLIKÓW	m	53,0000
0030	KNNR W	3080903KI	MECHANICZNE CZYSZCZENIE PODŁOŻA Z POZOSTAŁOŚCI ZAPRAWY	m2	95,0000
0040	ZKNR	C-02 06030300	GRUNTOWANIE PODŁOŻA PREPARATEM SYSTEMOWYM	m2	95,0000
0050	KNNR	212080100	SAMOPÓZIOMUJĄCA MASA SZPACHLOWA GRUB. 2 MM	m2	95,0000
0060	KNNR	2120802KI	SAMOPÓZIOMUJĄCA MASA SZPACHLOWA - DOPŁATA ZA 1 MM GRUB. (KROTNOŚĆ 8)	m2	95,0000
0070	KNR R	202061601KI	UŁOŻENIE PODKŁADU PODŁOGOWEGO	m2	95,0000
0080	KNNR	2120509KI	POSADZKA Z PANELI WINYLOWYCH UKŁADANYCH W JODEŁKĘ	m2	95,0000
0002 POZOSTAŁE ROBOTY					
0090	KNR R	40103540900	WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNIC STAŁOWYCH O POW. DO 2M2 (WRAZ Z DEMONTAŻEM SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH)	szt	3,0000
0100	KNR R	40103541000	ROZEBRANIE DRZWI PRZESUWNYCH Z DEMONTAŻEM SYSTEMU JEZDNEGO	m2	8,7100
0110	KNR R	40103490200	ROZEBRANIE ŚCIAN, FILARÓW, KOLUMN Z CEGIEŁ NA ZAP.CEM.-WAP. -ŚCIANA POMIEDZY HOŁEM, A SALĄ ŚLUBÓW	m3	3,9000
0120	KNR R	40102120200	ROZBIÓRKA ELEM.KONSTR.BETONOW.NIEZBROJ.O GRUB.PONAD 15cm - SCHODY WRAZ Z ICH OBŁOŻENIEM	m3	2,1500
0130	KNR AT	-1701060300	CIECIE PIŁĄ DIAMENTOWĄ ŚCIAN CEGLANYCH - WYCIECIE ZARYSÓW OTWORÓW DRZWIOWYCH	m2	0,5000
0140	KNR R	40103480300	ROZEBRANIE ŚCIANKI Z CEGIEŁ NA ZAPR.CEM-WAP.O GRUB.1/2ceg. - POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO	m2	0,5500
0150	KNR R	40104220300	PODSTEMPLOWANIE STROPÓW POJEDYNCZYMI STEPLAMI	szt	6,0000
0160	KNR R	40104220700	ROZEBRANIE STEPLOWAŃ STROPÓW POJEDYNCZYMI STEPLAMI	szt	6,0000
0170	KNR R	40103360400	WYKUCIE BRUZD POZIOMYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAP.CEM.-WAP. GŁĘB. I SZER. W CEGŁACH 1/2x1	m	3,2000
0180	KNR R	40103290300	WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPRAWIE CEM.-WAP. GRUB. ŚCIAN PONAD 1/2cegły	m3	0,7500
0190	KNR R	40101080900	WYWIEZIEŃ GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCH.SKRZYN.NA ODL.DO 1km	m3	10,9000
0200	KNR R	401010810KI	WYWIEZIEŃ GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCHODAMI SKRZYN. DODATEK ZA KAŻDY NASTĘPNY 1km PONAD 1km (KROTNOŚĆ 4)	m3	10,9000
0210	KNR R	401031304KI	OBSADZENIE BELEK STAŁOWYCH IPE 120mm SKRĘCANYCH ŚRUBAMI	m	3,1200
0220	KNR R	202012307KI	OKŁADANIE (SZPAŁDOWANIE) BELEK STAŁOWYCH)	m2	0,4000
0230	KNR R	40107080200	WYKONANIE TYNKÓW NA OŚCIEŻACH NA PODŁ. CEGLANYM Z ZAPRAWY CEM.-WAP.	m	18,8200
0240	KNNR	217020401	ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GIPS.-KARTON. NA RUSZTACH METALOWYCH 2-WARSTWOWE Z POKRYCIEM JEDNOSTRONNYM - ZABUD. OTWORU DRZWI	m2	3,6000
0250	KNR G	01420100201	ŚCIANKA DZIAŁ. Z PŁYT GIPS.-KART. NA RUSZTACH METAL. 75-101 POKR. OBUSTR. 1-WARSTWOWE	m2	15,0700

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.m. miary	Ilość
0260 KNR G 02140040602	WZMOCNIENIE ŚCIANKI DZIAŁOWEJ PŁYTĄ OSB3	m2	33,7400
0270 KNR R 401040101KI	SŁUPY DREWNIANE O WYM. 20x27CM - WZMOCNIENIE ŚCIAN POD MONTAŻ DRZWI	m	6,7600
0280 KNR G 021400406KI	ZABUDOWA Z PŁYT OSB3 SŁUPA I ELEMENTU SPINAJĄCEGO	m2	10,8000
0290 KNR G 014201102KI	OBUDOWA SŁUPÓW I ELEMENTÓW WZMACNIAJĄCYCH PŁYTAMI KRZEMIANOWO- WAPNIOWYMI GRUB. 15 MM	m2	10,8000
0300 KNNR 212050702	COKÓŁ PRZYŚCIENNY	m	64,7000
0310 KNR R 401120209KI	ZESKROBANIE I ZMYCIE STAREJ FARB. KLEJ. W POMIESZCZ. O POWIERZ. PODŁOGI PONAD 5m2	m2	308,4000
0320 KNR R 40112040800	PRZYGOTOWANIE STARYCH POWIERZCHNI DO MAŁOWANIA (REPERACJA PĘKNIĘĆ, RYS, USZKODZEŃ, WYGŁADZENIE POWIERZCHNI)	m2	308,4000
0330 KNR R 20211340201	GRUNTOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW PREPARATEM WZMACNIAJĄCYM PODŁOŻE	m2	308,4000
0340 KNR R 202081504KI	GŁADŹ SZPACHLOWA NA ŚCIANACH 2-WARSTWOWA	m2	20,8000
0350 KNR R 202081506KI	GŁADŹ SZPACHLOWA NA STROPACH 2-WARSTWOWA	m2	30,0000
0360 KNNR 2140203KI	MAŁOWANIE PODŁOŻY GIPSOWYCH FARBĄ EMULSYJNĄ-DWUKROTNIE	m2	308,4000
0370 KNNR 2140205KI	MAŁOWANIE PŁYT GIPSOWYCH, SPOINOWANYCH, SZPACHLOWANYCH FARBĄ EMULSYJNĄ Z GRUNTOWANIEM DWUKROTNIE	m2	41,5400
0380 KNNR 7070106KI	DRZWI WEWNĘTRZNE Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ	kpl.	3,0000
0390 KNNR 7070106KI	DRZWI REPREZENTACYJNE DO SALI ŚLUBÓW (WRAZ Z LISTWĄ PROWADZĄCĄ I ELEMENTAMI MONTAŻOWYMI)	m2	15,5500
0400 Kal.własna	SCHODY WEWNĘTRZNE WEDŁUG INDYWIDUALNEGO PROJEKTU	kpl.	1,0000
0410 Kal.własna	ZABEZPIECZENIE ROBÓT - KURTyny SZCZELNE PRZECIWPYŁOWE, CODZIENNE SPRZĄTANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH	kpl.	1,0000
0420 KNNR W 3101407KI	SPRZĄTANIE I MYCIE W POMIESZCZENIACH PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT REMONTOWYCH	r-g	32,0000

* Koniec wydruku * 2026-02-05

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

Opis wydawnictw
R - ORGBUD W - WACETOB
P - POLCEN S - PROMOCJA
B - BRANŻOWE I - INSTAL
G - IGM, IRM
TP - TELEKOMUNIKACJA POLSKA

